

Yeni nesil iş alanları



BABACAN | İŞ HANE
TOPKAPI

100 m²'den başlayıp 5.000 m²'ye kadar ulaşabilen esnek ve modüler kiralanabilir alanlar.

 BABACAN
GYO

Yüksek taşıma kapasitesi ve **dayanıklı yapı gücüyle,** lojistiğin tüm ihtiyaçlarına cevap veren **modern iş merkezi**

Betonarme taşıyıcı sistem ile inşa edilmiş olan yapı, yüksek taşıma kapasitesi, dayanıklılığı ve uzun ömürlü kullanım avantajı ile depo, dağıtım merkezi, e-ticaret lojistik üssü veya bölgesel sevkiyat noktası olarak değerlendirilebilecek niteliktedir.



PLANLI YAPISI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR TİCARİ DEĞER...

Toplam 30.000 m2 kiralanabilir alana sahip proje, her biri 6.000 m2 büyüklüğünde 5 kattan oluşmaktadır.

Farklı ölçeklerdeki işletmelerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek şekilde tasarlanan projede, **100 m2'den başlayıp 5.000 m2'ye kadar ulaşabilen esnek ve modüler kiralanabilir alan** seçenekleri sunulmaktadır.

Bu yapı, **hem küçük ve orta ölçekli işletmeler hem de büyük kurumsal firmalar için ölçeklenebilir ve sürdürülebilir bir çalışma ortamı sağlamaktadır.**



Dağıtım süreçlerinde hız kazandıran modern lojistik alt yapı

Avrupa Yakası'nın ticaret, sanayi ve perakende akslarına yakınlığı; son kilometre dağıtım (last mile delivery) operasyonları açısından önemli bir rekabet üstünlüğü oluşturur. Planlı parsel yapısı, operasyonel araç giriş-çıkış organizasyonuna uygunluğu ve çok yönlü kullanım potansiyeli ile hem kurumsal firmalar hem de yatırımcılar için güçlü bir lojistik varlık niteliğindedir.



STRATEJİK LOKASYON SAĞLAM YAPI + OPERASYONEL VERİMLİLİK SÜRDÜRÜLEBİLİR LOJİSTİK DEĞER

KDV Avantajı ile
100m²'den 5.000m²'ye kadar alternatif
seçenekleri ile iş yerleriniz hazır.



Operasyonel verimlilik ve güçlü altyapı ile maksimum kullanım avantajı



Geniş Kolon Aralıkları



Tahsisli Alanlar



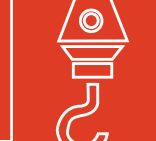
Ulaşım Kolaylığı



5.50 -6.50 Kat Yüksekliği



Teknik Alanlar



Güçlü Taşıma Kapasitesi



Merkeze Yakınlık

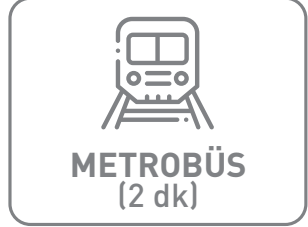
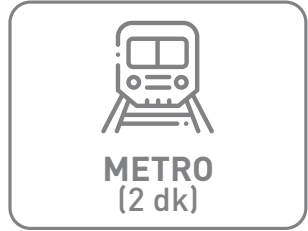


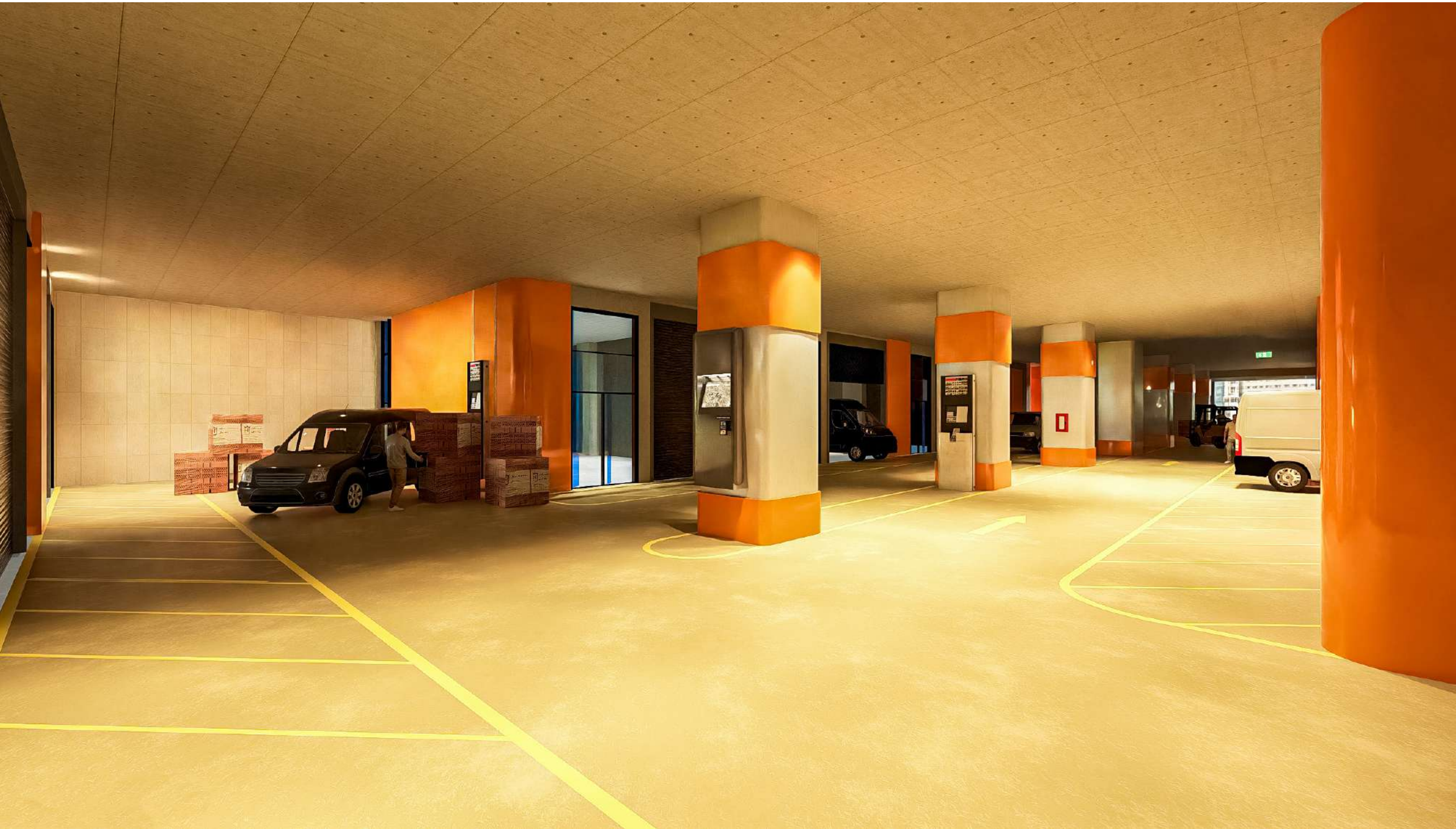
Katlara Araç Erişimi

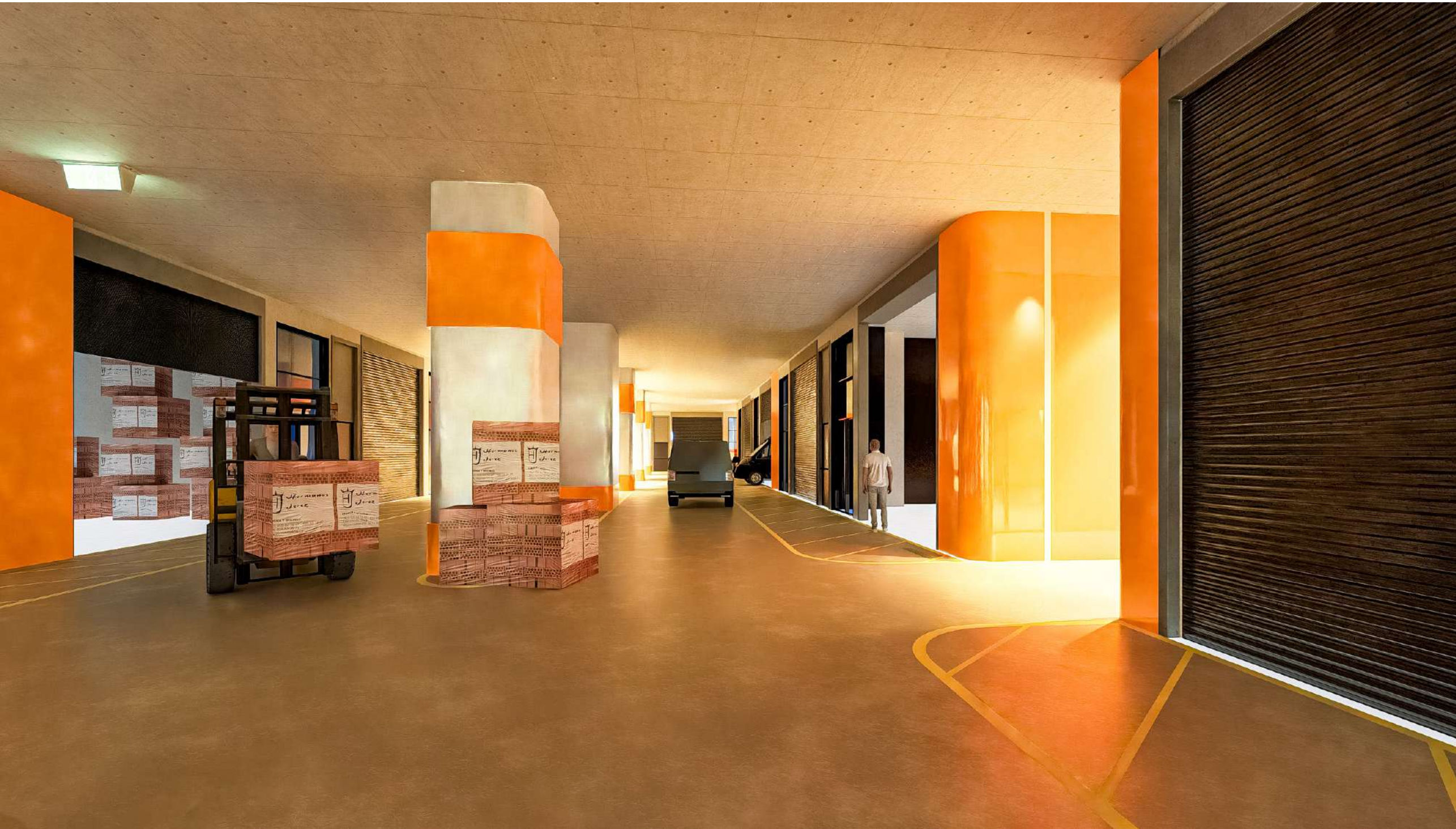


Ana ulaşım akslarına doğrudan erişim sunan stratejik konum

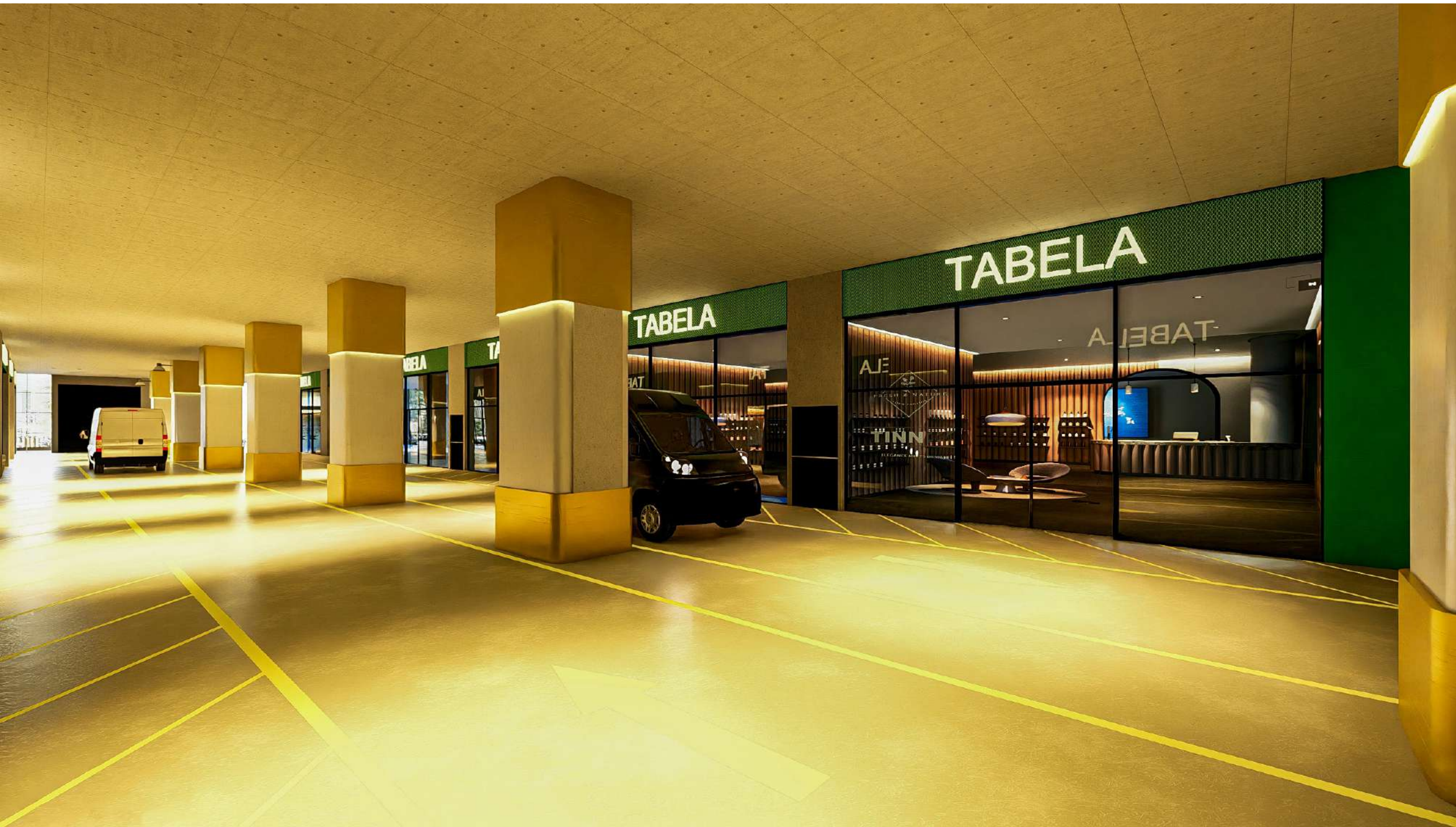
Koç üniversite hastanesi karşısında, Litros caddesine cepheli olup **E-5 bağlantısı ile ulaşım açısından avantajlı** bir lokasyondadır. **Bayrampaşa metrobüs durağına 550 m** uzaklıkta olup, **Davutpaşa Metro durağına ise yaklaşık 2 km** uzaklıkta konumlanmıştır.



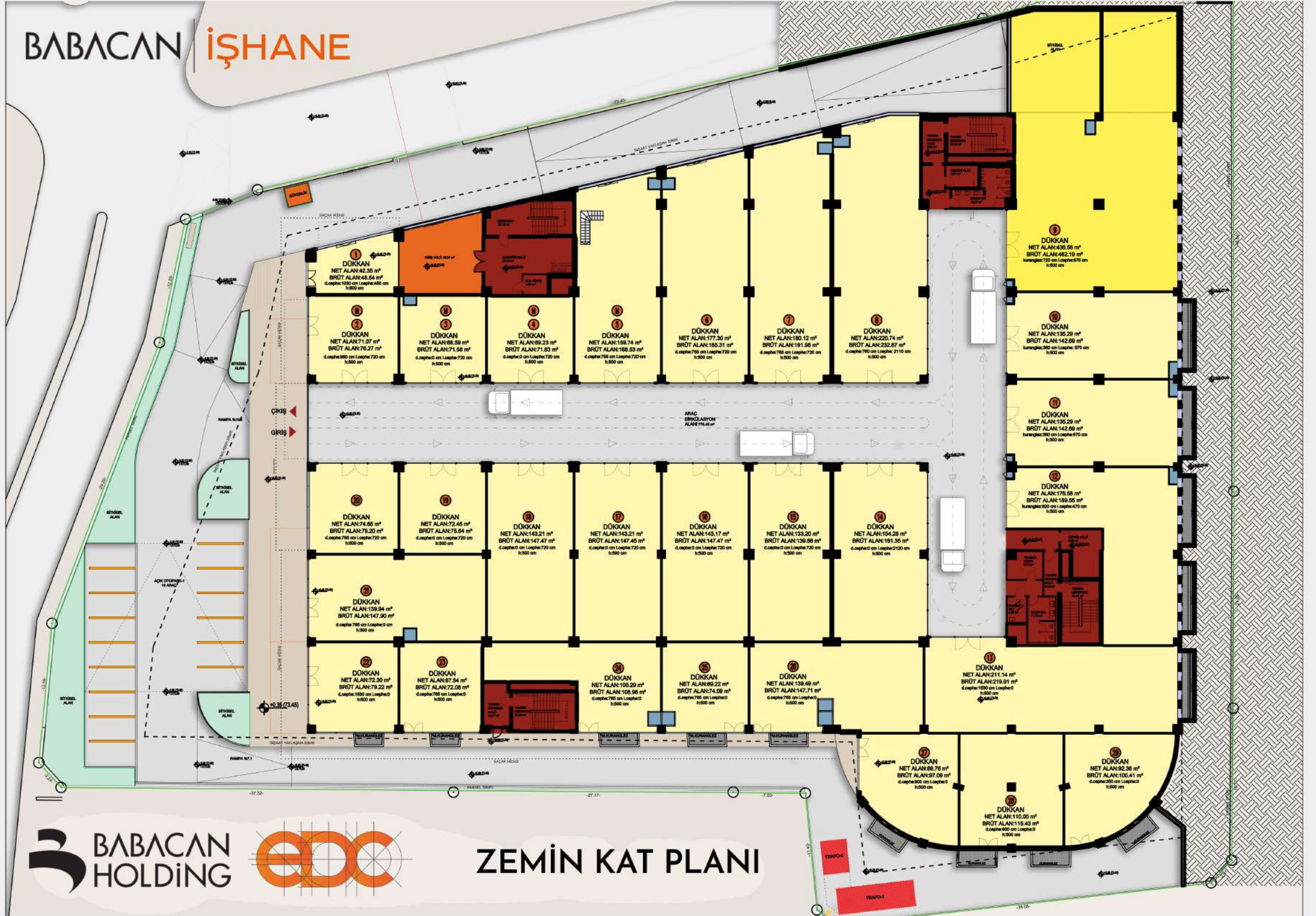




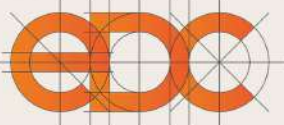




BABACAN İŞHANE



BABACAN HOLDİNG



ZEMİN KAT PLANI

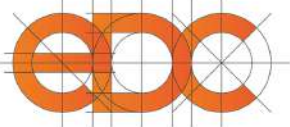
BABACAN | İŞHANE



BABACAN İŞHANE



BABACAN | İŞHANE



3.KAT PLANI

3. KAT PLANI

“ BABACAN GYO PROJELERİNDE
YER ALAN **TÜM İŞLETMELER KAZANIR**
VE İŞLETMECİSİNE KAZANDIRIR. “



Babacan Holding kuruluşu olan Babacan Yapı, **2002 yılından beri 4.000'in üzerinde markalı konut ve ticari ünitelere imza atarak**, yatırımcısına kaliteli yaşam alanları oluşturmuştur. Babacan Yapı, ürettiği konut projelerinde kendine edindiği misyon olan **“Değerini Artıran” yapılar inşa etmektedir.**

Babacan GYO'da tüm ticari alanlar, çevre ve ihtiyaçlar göz önüne alınarak projelere dahil edilir. Projede yaşayacakların **gereksinimleriyle** **ile birlikte çevrenin analizi titizlikle hazırlanır.**



SATIŞI DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

   babacan.holding




BABACAN CENTRAL
www.babacancentral.com
Beylikdüzü / İSTANBUL



YENİ PROJE



BABACAN | Lagoon
www.babacanlagoon.com
5. Levent / İSTANBUL




BABACAN | PORT ROYAL
www.babacanportroyal.com
Sefaköy / İSTANBUL



YENİ PROJE


BABACAN | meridian
www.babacanmeridian.com
Beşiktaş / İSTANBUL




BABACAN | PREMIUM
www.babacanpremium.com
Haramidere / İSTANBUL
(E-5 karayolu üzerinde)




BABACAN | GARDENIA
www.babacangardenia.com
Bahçelievler / İSTANBUL

Yeni nesil iş alanları



BABACAN | İŞ HANE
TOPKAPI

444 24 20  0507 485 76 39

www.babacanholding.com

   [babacan.holding](https://www.youtube.com/babacan.holding)

 BABACAN
GYO

Babacan GYO bir Babacan Holding Kuruluşudur.